Oliver Mateu

INMOBILIARIA · IMMOBILIEN · REAL ESTATE

VILLA-PROJEKT MIT POOL

Palma de Mallorca - Genova

Ref: 038014 | 253 m^2 | 0 | 0 | 450.000 €

Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca **+34 971 222 444** **maritimo@olivermateu.net**

INFO: Entdecken Sie die einzigartige Essenz von Genua, einem charmanten Viertel mit seinen engen, kurvenreichen Straßen, die den authentischen Charme des mediterranen Stils heraufbeschwören. Tauchen Sie ein in die Ruhe dieser abgelegenen Ecke der Insel, wo das Leben in einer dorfähnlichen Atmosphäre zu verweilen scheint, die im historischen Zentrum fortbesteht. Während Genua seinen traditionellen Charme bewahrt, hat es sich im Laufe der Zeit weiterentwickelt und ist zu einem Wohnviertel von Palma geworden, das das Beste aus beiden Welten bietet: die Ruhe des Alten und den Komfort des Modernen. Erkunden Sie eine Vielzahl von Restaurants, die Sie überraschen werden, von den renommiertesten bis hin zu den bestgehüteten Geheimnissen. Erleben Sie die köstliche mallorquinische und mediterrane Küche in diesen Einrichtungen und seien Sie versichert, eine unvergessliche kulinarische Erfahrung nur wenige Schritte von Ihrem Zuhause entfernt zu finden. Und sprechen wir über Zuhause, verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit! Ein 300m² großes Grundstück mit einem modernen zweistöckigen Villenprojekt von 310m², sowie einem charmanten Garten mit Pool, steht zum Verkauf. Im Untergeschoss (85m² Nutzfläche) finden Sie einen perfekten Raum zum Entspannen und Genießen, mit Sauna, Fitnessraum, Waschküche, Weinkeller, Abstellraum und Keller, alles für Ihren Komfort und Ihr Wohlbefinden konzipiert. Das Erdgeschoss (115m² Nutzfläche) heißt Sie mit einem Eingangsbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche, Zugang zur Garage und einer offenen Küche zum geräumigen 43m² Wohn-Esszimmer willkommen, ideal für Zusammenkünfte und besondere Familiemomente. Im ersten Stock (55m² Nutzfläche) entdecken Sie zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Ankleideraum in der Hauptsuite. Genießen Sie außerdem eine 16m² große Balkonterrasse mit atemberaubendem Blick, die Sie Tag für Tag fesseln wird. Das Projekt wurde bereits dem Stadtrat vorgelegt, und wir sind bereit, Ihren Traum von einem einzigartigen Zuhause in Genua wahr werden zu lassen. Warten Sie nicht länger, um uns zu kontaktieren! Wir haben die Pläne und Renderings zur Verfügung, um Ihnen das volle Potenzial dieser unglaublichen Immobilie zu zeigen. Es ist wichtig zu beachten, dass der Preis für die Bauarbeiten nicht im Verkauf enthalten ist. Wir sind hier, um Ihnen bei diesem Prozess zu helfen, indem wir Ihnen alle notwendigen Details zur Verfügung stellen, damit Sie den Bau Ihres Traumhauses in Genua ohne Probleme durchführen können.

Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca +34 971 222 444 maritimo@olivermateu.net

Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca +34 971 222 444 maritimo@olivermateu.net

Paseo Marítimo, 3, 07014 Palma de mallorca +34 971 222 444 maritimo@olivermateu.net