


UN PARAÍSO EMBLEMÁTICO PARA AMANTES DEL CASCO ANTIGUO

Palma de Mallorca - El Mercat



Ref: 035892

 180 m²

 4

 4

740.000 €

INFO: Si estás buscando una vivienda espaciosa, llena de carácter y con acabados originales de alta calidad, ¡esta es tu oportunidad perfecta! Ubicada en el corazón del centro de la ciudad, esta propiedad ofrece 191m² de espacio construido, con la flexibilidad de convertirse fácilmente en cuatro dormitorios, tres baños (dos de ellos en suite) y un aseo de cortesía. El amplio salón-comedor, que abarca aproximadamente 50m² e incluye una cocina abierta, es perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. Con nueve balcones que rodean la vivienda, disfrutarás de una abundante luz natural y vistas serenas hacia un patio trasero adornado con altas palmeras y un encantador jardín. Los detalles interiores, como la carpintería de madera original en excelente estado de conservación y los suelos hidráulicos mallorquines, añaden un toque de encanto y elegancia a la propiedad. Además, cuenta con comodidades modernas como aire acondicionado frío/calor a través de conductos, una chimenea para las noches acogedoras y persianas exteriores mallorquinas con doble acristalamiento para mayor confort y seguridad. El edificio en sí es una joya arquitectónica, exento de impuestos sobre bienes inmuebles y catalogado como patrimonio cultural de la ciudad. Además, existe la posibilidad de instalar un ascensor, ya que ha sido aprobado en una junta reciente. Esta propiedad es verdaderamente una obra de arte en sí misma. Si estás interesado, no dudes en contactarnos para obtener más información y consultar el plano de distribución. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un hogar excepcional en una ubicación privilegiada!







Este plan se actualitzarà automàticament si
 canvia de les dades de les mesures per
 garantir la precisió del projecte, les
 mesures de les parets, portes, les
 dimensions i volums dels espais
 decoratius i de les zones
 utilitzades per a la decoració
 i distribució dels mobles, sense
 perjudicar les mesures de les
 zones utilitzades per a la

This plan is for illustrative purposes
 only. It will be updated automatically if
 the data changes to ensure the accuracy of the
 floor plan construction. This includes
 changes in wall thickness, door and
 window dimensions, decorative areas and
 furniture distribution, without affecting the
 dimensions of the rooms. This plan
 is for illustrative purposes only.

oliver Mateu

INMOBILIARIA · IMMOBILIEN · REAL ESTATE