


UN PARAÍSO EMBLEMÁTICO PARA AMANTES DEL CASCO ANTIGUO

Palma de Mallorca - El Mercat



Ref: 035892

 180 m²

 4

 4

740.000 €

INFO: Si estás buscando una vivienda espaciosa, llena de carácter y con acabados originales de alta calidad, ¡esta es tu oportunidad perfecta! Ubicada en el corazón del centro de la ciudad, esta propiedad ofrece 191m² de espacio construido, con la flexibilidad de convertirse fácilmente en cuatro dormitorios, tres baños (dos de ellos en suite) y un aseo de cortesía. El amplio salón-comedor, que abarca aproximadamente 50m² e incluye una cocina abierta, es perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. Con nueve balcones que rodean la vivienda, disfrutarás de una abundante luz natural y vistas serenas hacia un patio trasero adornado con altas palmeras y un encantador jardín. Los detalles interiores, como la carpintería de madera original en excelente estado de conservación y los suelos hidráulicos mallorquines, añaden un toque de encanto y elegancia a la propiedad. Además, cuenta con comodidades modernas como aire acondicionado frío/calor a través de conductos, una chimenea para las noches acogedoras y persianas exteriores mallorquinas con doble acristalamiento para mayor confort y seguridad. El edificio en sí es una joya arquitectónica, exento de impuestos sobre bienes inmuebles y catalogado como patrimonio cultural de la ciudad. Además, existe la posibilidad de instalar un ascensor, ya que ha sido aprobado en una junta reciente. Esta propiedad es verdaderamente una obra de arte en sí misma. Si estás interesado, no dudes en contactarnos para obtener más información y consultar el plano de distribución. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un hogar excepcional en una ubicación privilegiada!







Este plan es solamente ilustrativo. El
 plan de la vivienda debe servir para
 guiarlo en su elección del inmueble, las
 medidas de las paredes, ventanas, las
 aberturas y cualquier otro detalle que
 se encuentre en el plano según
 se indique en el mismo. Este plan
 no garantiza la exactitud de las
 medidas ni el estado de las
 superficies ni el estado de las
 instalaciones. Este plan
 no es un documento legal.

Este plan es un documento ilustrativo
 que sirve para guiarlo en su elección
 del inmueble. Las medidas de las
 paredes, ventanas, aberturas y
 cualquier otro detalle que se
 encuentre en el plano según se
 indique en el mismo. Este plan
 no garantiza la exactitud de las
 medidas ni el estado de las
 superficies ni el estado de las
 instalaciones. Este plan no es un
 documento legal.

oliver Mateu

IMMOBILIARIA · IMMOBILIEN · REAL ESTATE