


UN PARAÍSO EMBLEMÁTICO PARA AMANTES DEL CASCO ANTIGUO

Palma de Mallorca - El Mercat



Ref: 035892

 180 m²

 4

 4

740.000 €

INFO: Si estás buscando una vivienda espaciosa, llena de carácter y con acabados originales de alta calidad, ¡esta es tu oportunidad perfecta! Ubicada en el corazón del centro de la ciudad, esta propiedad ofrece 191m² de espacio construido, con la flexibilidad de convertirse fácilmente en cuatro dormitorios, tres baños (dos de ellos en suite) y un aseo de cortesía. El amplio salón-comedor, que abarca aproximadamente 50m² e incluye una cocina abierta, es perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. Con nueve balcones que rodean la vivienda, disfrutarás de una abundante luz natural y vistas serenas hacia un patio trasero adornado con altas palmeras y un encantador jardín. Los detalles interiores, como la carpintería de madera original en excelente estado de conservación y los suelos hidráulicos mallorquines, añaden un toque de encanto y elegancia a la propiedad. Además, cuenta con comodidades modernas como aire acondicionado frío/calor a través de conductos, una chimenea para las noches acogedoras y persianas exteriores mallorquinas con doble acristalamiento para mayor confort y seguridad. El edificio en sí es una joya arquitectónica, exento de impuestos sobre bienes inmuebles y catalogado como patrimonio cultural de la ciudad. Además, existe la posibilidad de instalar un ascensor, ya que ha sido aprobado en una junta reciente. Esta propiedad es verdaderamente una obra de arte en sí misma. Si estás interesado, no dudes en contactarnos para obtener más información y consultar el plano de distribución. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un hogar excepcional en una ubicación privilegiada!







Este plan es solamente ilustrativo. El
 plan de la vivienda debe servir para
 guiarlo en su elección del inmueble, las
 medidas de las paredes, ventanas, las
 superficies y cualquier otro detalle que
 se encuentre en el plano original.
 El plan no garantiza la exactitud de las
 superficies, ni la exactitud de las
 medidas de las paredes, ventanas y
 cualquier otro detalle que se encuentre
 en el plano original.

Este plan es un diagrama ilustrativo
 que muestra la distribución general de
 las habitaciones y no debe utilizarse
 como base para la toma de decisiones.
 El plan no garantiza la exactitud de las
 superficies, ni la exactitud de las
 medidas de las paredes, ventanas y
 cualquier otro detalle que se encuentre
 en el plano original.

oliver Mateu

IMMOBILIARIA · IMMOBILIEN · REAL ESTATE