


## PROYECTO DE CHALET UNIFAMILIAR CON PISCINA

*Palma de Mallorca - Genova*



Ref: 038014

 253 m<sup>2</sup>

 3

 4

550.000 €

*INFO:* Descubre la esencia única de Génova, un encantador barrio con sus estrechas y serpenteantes calles que evocan el auténtico encanto del estilo mediterráneo. Sumérgete en la tranquilidad de este rincón apartado de la isla, donde la vida parece detenerse en un ambiente de pueblo que perdura en su centro histórico. Aunque Génova conserva su encanto tradicional, ha evolucionado con el tiempo para convertirse en un distrito residencial de Palma, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: la serenidad de lo antiguo y la comodidad de lo moderno. Descubre una amplia variedad de restaurantes que te sorprenderán, desde los más reputados hasta los secretos mejor guardados. Experimenta la deliciosa gastronomía mallorquina y mediterránea en estos establecimientos, con la garantía de encontrar una experiencia culinaria inolvidable a solo unos pasos de tu hogar. Y hablando de hogar, ¡no te pierdas esta oportunidad única! Se vende un solar de 300m<sup>2</sup> con un proyecto de chalet moderno de 2 alturas que abarca 310m<sup>2</sup> construidos, además de un encantador jardín con piscina. En la planta sótano (85m<sup>2</sup> útiles), encontrarás un espacio perfecto para relajarte y disfrutar, con una sauna, gimnasio, lavadero, bodega de vinos, almacén y trastero, todo pensado para tu comodidad y bienestar. La planta baja (115m<sup>2</sup> útiles) te da la bienvenida con un hall de entrada, un dormitorio, un baño con ducha, acceso al garaje y una cocina abierta al espacioso salón-comedor de 43m<sup>2</sup>, ideal para reuniones y momentos especiales en familia. En la planta primera (55m<sup>2</sup> útiles), descubre dos amplios dormitorios con baños en suite y un vestidor en la suite principal. Además, disfruta de una terraza balcón de 16m<sup>2</sup> con vistas impresionantes que te cautivarán día tras día. El proyecto ya ha sido presentado en el ayuntamiento y estamos listos para hacer realidad tu sueño de un hogar único en Génova. ¡No esperes más para contactarnos! Tenemos los planos y renders disponibles para mostrarte todo el potencial de esta increíble propiedad. Es importante tener en cuenta que el precio de la ejecución de la obra no está incluido en la venta. Estamos aquí para ayudarte a facilitar este proceso, proporcionándote todos los detalles necesarios para que puedas llevar a cabo la construcción de tu hogar de ensueño en Génova sin contratiempos.







