

TU NUEVA VIDA A 400 METROS DE LA PLAYA

Calvia - Magaluf



Ref: 038040

 65 m²

 2

 2

586.000 €

INFO: Nesea se sitúa en Palmanova, un núcleo residencial de Calviá situado junto a la playa y una localización a pocos minutos de Palma y de su aeropuerto. Exclusivo complejo residencial de 36 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios entre las que se incluyen plantas bajas con jardín y pisos en altura con grandes terrazas –todas con garaje y trastero– La urbanización cuenta con una piscina de adultos y de niños, un local comunitario para celebrar fiestas y eventos con tus seres queridos y un gimnasio equipado para ponerte en forma sin salir de casa. Las viviendas se abren al exterior a través de grandes ventanales, proporcionando gran luminosidad y un ambiente único. Además, para que puedas disfrutar del excelente clima de la isla, el salón de tu casa se funde con el exterior a través de una amplia terraza que sin duda será uno de los lugares favoritos de tu nueva vivienda. En las viviendas se han dispuesto las mejores calidades, los más altos niveles de confort y la eficiencia energética más vanguardista adaptada a las necesidades actuales. Todas las viviendas cuentan con: 1, 2 o 3 dormitorios - amplio salón comedor - cocina amueblada y equipada - 2 baños completos (uno de ellos en suite) - según tipología de vivienda - dormitorio principal con vestidor - amplia terraza de hasta 18 m2 - plantas bajas con jardín privativo. Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción contará con una amplia zona exterior donde se incluirá una piscina comunitaria infantil y de adultos de cloración salina para disfrutar con los tuyos, un local social con gimnasio totalmente equipado y un espacio para aparcar bicicletas. › Piscina de cloración salina. › Espacios ajardinados. › Local social. › Gimnasio equipado. › Espacio para aparcar bicicletas. › Accesibilidad mediante rampas. La cocina en Nesea se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad y, además, incluirá el siguiente equipamiento: › Placa de inducción. › Grupo filtrante. › Horno eléctrico y microondas. › Encimera y frente de encimera en cuarzo compacto. › 2 cubos de reciclaje integrados. › Fregadero con grifería monomando de bajo consumo. Calefacción/climatización: Para que disfrutes del máximo confort, en tu nueva casa se instalará un sistema de alta eficiencia energética mediante equipos de aerotermia para la producción de agua caliente y aire acondicionado por conductos, con control de temperatura por medio de termostatos con sectorización bizonal (día-noche). Entrega de llaves : 2026 Nesea se encuentra en Palmanova, a escasos 400 m de la playa y junto al centro comercial La Vila. Su ubicación es ideal para los que buscan residir a tan sólo 3 minutos de las playas de Palmanova, en un entorno completamente consolidado. Solo necesitarás unos minutos para poder disfrutar de un relajante baño en la costa o de un agradable paseo por la orilla mediterránea.





