

## ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS INCREÍBLES

*Palma de Mallorca - Son Armadans*



Ref: 037107

 165 m<sup>2</sup>

 4

 3

1.200.000 €

**INFO: ZONA:** Situado en el prestigioso barrio de Son Armadans, a pocos pasos del Paseo Marítimo y rodeado de todos los servicios necesarios. **ÁTICO DÚPLEX:** Este lujoso ático dúplex de 180 m<sup>2</sup> ofrece vistas panorámicas impresionantes a las montañas, Palma y el mar. **NIVEL ENTRADA:** Al entrar, te recibe un elegante vestíbulo que se abre a un amplio salón-comedor, desde el cual se accede a una terraza orientada al oeste, ideal para disfrutar de barbacoas y comidas al aire libre. A la izquierda del pasillo se encuentra una cocina espaciosa y bien equipada con una encantadora vista al mar y un pequeño balcón. Junto a la cocina, hay un dormitorio adicional más pequeño y un baño con ducha. Esta planta también cuenta con un aseo de cortesía. Actualmente, el salón y el comedor se utilizan como despacho. **NIVEL SUPERIOR:** La planta superior está dedicada al descanso, con un dormitorio principal que incluye un baño en suite, su propio despacho y una amplia terraza con vistas a las montañas. Además, esta planta cuenta con un gran vestidor, que anteriormente era un dormitorio, y dos dormitorios adicionales con vistas a Palma y al mar, junto con un baño completo. **CARACTERÍSTICAS:** Esta vivienda de estilo clásico destaca por sus elegantes suelos de parquet y amplios espacios para la vida social. No hay vecinos en la planta superior, lo que garantiza una tranquilidad absoluta. Todas las ventanas ofrecen vistas espectaculares a las montañas, el bosque o el mar. Las dos terrazas proporcionan un alto nivel de privacidad. Incluye una plaza de garaje en el mismo edificio. **EXTRAS:** Ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, calefacción central, descalcificador, sistema de ósmosis. **GARAJE:** 1 plaza de garaje incluida en el precio **EDIFICIO:** Construido en 1977, el edificio cuenta con ascensores y servicio de conserjería.





