

## ÁTICO DE PLAYA CON TERRAZA Y PARKING

Calvia - Magaluf



Ref: 038157

 70 m<sup>2</sup>

 2

 2

652.000 €

*INFO:* Este exclusivo proyecto residencial, ubicado en la codiciada zona costera de Palmanova, a tan solo 400 metros del mar, combina diseño moderno, comodidad y una ubicación privilegiada para disfrutar de la vida junto a la playa. El ático, situado en la tercera planta, ofrece una superficie construida de aproximadamente 80 m<sup>2</sup>, complementada con 50 m<sup>2</sup> adicionales distribuidos entre una terraza/balcón y un solárium privado. Este último es ideal para disfrutar de comidas al aire libre, barbacoas o reuniones sociales. La vivienda cuenta con dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un vestidor, dos baños completos (uno en suite), y un amplio salón-comedor con cocina integrada totalmente equipada. La terraza orientada al sur permite aprovechar al máximo la luz natural y disfrutar de espectaculares atardeceres. En cuanto a los acabados, destacan las puertas lacadas en blanco, ventanas con aislamiento térmico, suelos de parquet y un sistema de climatización por aerotermia. El complejo residencial incluye atractivas zonas comunes como una piscina comunitaria con cloración salina, jardines y un área de solárium. Además, el ático dispone de una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Con fecha de finalización prevista para 2026, esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto para inversión como para quienes buscan una residencia moderna cerca del mar. Reserve ahora y asegure su lugar en este entorno exclusivo.







