


## EDIFICIO HISTORICO JUNTO A LA CATEDRAL

*Palma de Mallorca - Cort*



Ref: 037878

 630 m<sup>2</sup>

 0

 0

3.300.000 €

*INFO:* Edificio situado en el barrio de mayor valor histórico de la capital de la Isla de Mallorca y a pocos metros de los principales centros de organización de la vida civil y eclesiástica como: “la Seu” (Catedral), Palau de l’Almudaina, Palau Episcopal, Estudi General Lul.liá, Ajuntament de Palma y Parlament de les Illes Balears El edificio ocupa un solar de 186 m2 distribuido en tres plantas, planta baja, con entresuelo y semisótano, planta noble y planta superior con altillo, terrazas y torreta a dos alturas, sumando un total aproximado de 700 m2. Construido con materiales nobles, suelos de piedra y terracota, vigas de madera al más puro estilo mallorquín señorial. Consta de entrada con zaguán, patio mallorquín que da acceso a las viviendas, entresuelos y locales comerciales. Vivienda en primera planta: consta de recibidor, baño, 2 habitaciones, gran salón con balcón, amplia cocina comedor, coladuría, suelos de piedra, calefacción central. Vivienda en segunda planta: recibidor, 2 baños, 3 habitaciones con vestidor, gran salón con chimenea y balcón-invernadero, biblioteca, amplia cocina comedor, despensa, coladuría, 3 terrazas soleadas y con vistas a la Catedral, al mar y a la montaña, suelos de terracota, parquet, y cerámica, vigas de madera, calefacción central, aire acondicionado. Los locales comerciales, con salida directa a la calle, se componen de un área comercial, baño, almacén, y están actualmente en uso, convertibles en apartamentos. Todo el edificio ha sido debidamente mantenido y recientemente reformado. Posibilidad de ascensor y garaje.







