


## PLANTA BAJA CON TERRAZA, PISCINAS COMUNITARIAS, GIMNASIO Y PARKING

*Calvia - Santa Ponça*



Ref: 038138

 125 m<sup>2</sup>

 2

 3

795.000 €

*INFO:* Esta bonita planta baja en venta se encuentra en la zona de Nova Santa Ponça delante de las islas Malgrats en una urbanización que consta de 2 piscinas comunitarias, adultos e infantil, jardines, un estupendo gimnasio totalmente equipado y garaje subterráneo. Con una superficie útil de 125 m<sup>2</sup> de interior más dos terrazas-jardín de 30 y 58 m<sup>2</sup> más las partes comunes, consta de 2 habitaciones dobles con varios armarios empotrados, ambas con baño en suite y 1 aseo de cortesía. Dispone de cocina independiente amueblada con salida a coladuría y a una terraza y gran salón comedor de unos 40 m<sup>2</sup> con chimenea con salida a una terraza y jardines . Todas las estancias son exteriores y soleadas. El inmueble data del año 2002 y se encuentra en buen estado de conservación. Además, cuenta con ascensor, sistema de vigilancia y seguridad de alta gama, portero nocturno, trastero y está orientado al suroeste. La zona de Santa Ponça destaca por su historia como importante puerto comercial en la época medieval y su posterior desarrollo como un espacio residencial y turístico. En la década de 1970, se consolidó como una zona turística con hoteles, bloques de apartamentos y una amplia oferta comercial, deportiva y de ocio. Un lugar donde disfrutar del sol del mar y de la tranquilidad.





